

Immobilienzukunft: Jetzt investieren

Bald wird der Eigenmietwert abgeschafft. Damit fallen auch viele steuerliche Abzugsmöglichkeiten für Renovationen weg. Es bleiben also zwei bis drei Jahre Zeit, um bei baulichen Interventionen steuerlich zu profitieren.

Dieses Zeitfenster gilt es zu nutzen. Denn eine durchdachte Bau-, Renovations- oder Sanierungsstrategie zahlt sich langfristig aus:

Die Immobilie bewahrt ihren Wert nachhaltig und bietet langfristig ein hohes Wertsteigerungspotenzial. Wer jetzt aktiv wird, investiert in die Zukunft seiner Immobilie – zu den vorteilhaften Rahmenbedingungen von heute.

In besten Händen

Die CORTI AG begleitet Immobilienbesitzer, Bauherrschaften, Architekten und Planer persönlich und zuverlässig. «Ob Neubau, Umbau, öffentliche Bauten, Industrie- und Gewerbebauten oder Wohnbauten: «Wir realisieren Ihr Bauvorhaben mit höchster Kompetenz», betont stellvertretend Andreas Murer, Bereichsleiter Umbau bei der CORTI AG.

Umnutzung, Renovation, Sanierung

Er und sein Team begleiten auch bei allen anderen Anforderungen an Immobilien, wie Umnutzung, Renovation und Sanierung. «Selbstverständlich führen wir auch kleinere Massnahmen effizient und profes-

sionell aus: von Badezimmer- und Küchenumbauten, Fassadenputz an Massiv- und Altbauten über die Anpassung der Raumaufteilung bis zur dauerhaften Behebung von Schäden wie aufsteigender Feuchtigkeit, Salzausblühungen oder Mauerwerksproblemen» unterstreicht Murer.

Hochwertige Handwerksqualität

CORTI AG Steinhauerarbeiten – Fassaden und Mauerwerk, Treppen und Böden, Fensterbänke, Gesimse, Balustraden sowie Aussentreppen und Mauerabdeckungen werden individuell geplant und in meisterlicher Handwerksqualität ausgeführt.



Andreas Murer, Bereichsleiter Umbau

Santo Simon, Bereichsleiter Steine bei CORTI AG, ergänzt: «Getragen von fünf Generationen Erfahrung führen unsere Spezialisten jeden Auftrag mit höchster Präzision und echter Leidenschaft für das Handwerk aus. So schaffen wir Qualität, die Bestand hat.»

Ein Partner des Vertrauens

Als verlässlicher Partner für jedes Bauvorhaben versteht die CORTI AG die Ziele ihrer Kundschaft, spricht ihre Sprache und setzt Projekte sicher und präzise um – für Bauprojekte, die halten, was sie versprechen. *gs*



Santo Simon, Bereichsleiter Steine

Auf Erfahrung bauen

Mit Standorten in Winterthur und Frauenfeld zählt die CORTI AG zu den ältesten familiengeführten Bauunternehmen der Schweiz. Sie ist spezialisiert auf die Realisierung von Neu- und Umbauten sowie auf Projekte mit Natur- und Kunststein.

CORTI AG – Baukompetenz, Qualität und Terminalsicherheit aus einer Hand.

Die Tätigkeitsbereiche reichen vom Zürichsee bis zum Bodensee und umfassen die Kantone Zürich, Schaffhausen, Thurgau und St. Gallen.



CORTI

bau &